

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Инжавинского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор торгов** - Администрация Инжавинского района Тамбовской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Инжавинского района Тамбовской области от 19.07.2017 г. № 527 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка муниципальной собственности».

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 июля 2017 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 августа 2017 г.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, р.п.Инжавино, д.28, каб.209, отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Инжавинского района Тамбовской области. Контактные телефоны: (47553)2-79-33, (47553)2-43-58.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 25 августа 2017 г. в 13.30 по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, р.п.Инжавино, д.28, 3 этаж, кабинет заместителя главы администрации района.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28 августа 2017 г. в 11.00 по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, р.п.Инжавино, д.28, 3 этаж, кабинет заместителя главы администрации района.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 28 августа 2017 г. после завершения аукциона по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, р.п.Инжавино, д.28, 3 этаж, кабинет заместителя главы администрации района.

**Осмотр земельного участка** – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

**Лот №1: земельный участок**

Кадастровый номер: 68:05:1620001:324.

Общая площадь земельного участка: 10 кв.м.

Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Инжавинский район, р.п.Инжавино, ул.Ленинская.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Права на земельный участок: правообладатель - Инжавинский район Тамбовской области, документ-основание – п.3 ст. 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 25.10.2001, вид права – собственность, номер и дата регистрации – № 68:05:1620001:324-68/008/2017-1, 09.06.2017

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена предмета аукциона** - цена продажи земельного участка, установленная в размере кадастровой стоимости земельного участка, в размере 8482,90 (восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 90 коп., без НДС.

**Размер задатка** на участие в аукционе: 848,29 (восемьсот сорок восемь) рублей 29 коп., что составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона:** 254,49 (двести пятьдесят четыре) рубля 49 коп., что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

### 3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Аукцион является открытым по составу участников. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1), и принимаются организатором аукциона в установленный в данном извещении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

#### **4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Тамбовской области (Администрация Инжавинского района), ИНН 6805005010, КПП 680501001, р/с 40302810368503000273, л/с 05643015610 в отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, ОКТМО 68608000, назначение платежа: задаток по продаже земельного участка (без НДС), и должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются..

#### **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

Участники поднимают выданные им пронумерованные карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона - цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка;

Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка.

## **6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка.

## Форма заявки на участие в аукционе

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Администрации Инжавинского района  
Тамбовской области

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_ (указываются: № лота, кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации об аукционе:

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Заявителя)

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю своё согласие на обработку организатором аукциона моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы), паспортные данные.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Должность, подпись, Ф.И.О. полномочного лица Организатора аукциона)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

р.п. Инжавино Тамбовской области

« » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Муниципальное образование «Инжавинский район Тамбовской области»**, в лице администрации Инжавинского района Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Инжавинского района Селезнева Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями извещения о проведении торгов № \_\_\_\_\_, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на основании протокола открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка муниципальной собственности от \_\_\_\_\_, в соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 68:05:1620001:324, площадью 10 кв.м., адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Инжавинский район, ул.Ленинская, разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Продавец гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

### 2. Обязательства сторон

Покупатель по настоящему договору обязуется:

- произвести оплату в сумме и на условиях, установленных п. 3 настоящего Договора,
- принять земельный участок в собственность.

Продавец по настоящему договору обязуется:

- осуществить действия по передаче земельного участка в собственность Покупателя в порядке, установленном п.4 настоящего Договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1 Установленная по итогам аукциона цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

3.2 Задаток в сумме 848,29 (восемьсот сорок восемь) рублей 29 коп., без учета НДС, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты цены продажи земельного участка.

3.3 С учетом пункта 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет администрации Инжавинского района Тамбовской области, не позднее пяти дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (Администрация Инжавинского района), ИНН 6805004947, КПП 680501001, р/с 40101810000000010005 в отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, ОКТМО 68608000, КБК 85111406013100000430, назначение платежа – договор купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Моментом исполнения обязательства покупателя по оплате считается день зачисления в районный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4 Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

### 4. Переход права собственности на земельный участок

Переход права собственности на земельный участок от Продавца к покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи земельного участка Покупателю.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

### 5. Ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены земельного участка в сумме и сроки, указанные в п.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа..

#### **6. Заключительные положения**

Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору,
- в случае, предусмотренном п.5 настоящего Договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Продавца, два – для Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав).

#### **7. Реквизиты сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Инжавинского района  
Тамбовской области  
393310, Тамбовская обл., Инжавинский р-н,  
р.п.Инжавино, ул.Советская, 28  
ОГРН 1026800592697  
ИНН 6805005010/ КПП 680501001  
УФК по Тамбовской области (Администрация  
Инжавинского района)  
р/сч 40101810000000010005  
Отделение Тамбов г.Тамбов  
БИК 046850001,ОКТМО 68608000  
КБК 85111406013100000430

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

#### **8. Подписи сторон**

##### **ПРОДАВЕЦ:**

Глава Инжавинского района  
\_\_\_\_\_ Г.В. Селезнев

М.П.

##### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи**  
**земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Продавец» - **Муниципальное образование «Инжавинский район Тамбовской области»**, в лице администрации Инжавинского района Тамбовской области, в лице главы Инжавинского района Селезнева Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава района передает, а «Покупатель» - \_\_\_\_\_, принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 68:05:1620001:324, площадью 10 кв.м., адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Инжавинский район, ул.Ленинская, разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного земельного участка.

В соответствии с настоящим актом Продавец передает, а Покупатель принимает вышеуказанный земельный участок в удовлетворительном состоянии на день подписания настоящего Акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

ПРОДАВЕЦ: Глава Инжавинского района \_\_\_\_\_ Г.В. Селезнев

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.